

AUSGEWÄHLTE REFERENZEN

# Projekte, die für sich **sprechen**

Architekten und Bauherren stehen vor denselben Fragen: Wie heize und kühle ich effizient? Wie vermeide ich sichtbare Technik? Wie senke ich Energiekosten dauerhaft?

Auf den folgenden Seiten zeigen wir, **wie wir diese Fragen in der Praxis gelöst haben** — vom 5-Sterne-Hotel bis zum Privathaus.

**400+**

Realisierte Projekte in  
Österreich & Deutschland

**100 %**

Unsichtbar — kein Heizkörper,  
kein Lüfter, keine sichtbare Technik

**20+ Jahre**

Erfahrung in Entwicklung  
und Ausführung

**2 in 1**

Heizen und Kühlen  
in einem System



ROTTACH-EGERN AM TEGERNSEE, DEUTSCHLAND

# Parkhotel Egerner Höfe

## HERAUSFORDERUNG

Komplette Modernisierung eines 5-Sterne-Hotels: **höchster Komfort ohne sichtbare Technik.** Kein Lüftergeräusch, keine Zugluft, keine Heizkörper — in sämtlichen Bereichen vom Zimmer bis zum Spa.

## LÖSUNG

DHS-Klimapplatten in **Decke, Wand und Boden** — flächendeckend in allen Zimmern, Suiten, Restaurants, Wellnessbereich, Schwimmbad und Seminarräumen. Oberflächen großteils mit EMOTON Ton veredelt.

## ERGEBNIS

**Unsichtbares Raumklima im gesamten Hotel.** Gäste spüren nur das Wohlbefinden — keine Geräusche, keine Zugluft, gleichmäßige Temperatur in jedem Raum.

~4.000 m<sup>2</sup> Decke~2.500 m<sup>2</sup> Wand~1.500 m<sup>2</sup> Boden~10.000 m<sup>2</sup> Tonspachtel

**Heizen + Kühlen** in einem System

„Unsere Gäste bemerken die Technik nicht — sie spüren nur, dass es sich gut anfühlt.“ Das gesamte Hotel wird geräuschlos temperiert — Zimmer, Suiten, Restaurant, Wellness, Schwimmbad — großteils mit Ton veredelt.



STUBEN AM ARLBERG, ÖSTERREICH

# Aprèsposthotel — 90 % weniger Energie

## HERAUSFORDERUNG

Altes Gebäude, extreme Heizkosten, **keine Außendämmung möglich**. Eine klassische energetische Sanierung war baulich ausgeschlossen. Der Energieverbrauch musste trotzdem drastisch gesenkt werden.

## LÖSUNG

Innensanierung mit dem **parallel verschalteten Hochleistungssystem** in Boden und Wand. Dazu EMOTON Tonspachtelung und eine Wärmepumpe — ohne Fenstertausch, ohne Außendämmung.

## ERGEBNIS

**Energiekosten unter € 3.000 pro Wintersaison** — eine Reduktion von rund 90 %. Für klassische Energieberater schlicht unvorstellbar. Die Bauherrschaft ist begeistert.

**3.500 m<sup>2</sup>** Boden

**2.200 m<sup>2</sup>** Wand

**2.500 m<sup>2</sup>** EMOTON Designspachtel

**~90 %** Energieeinsparung

**< € 3.000** Heizkosten / Saison

„Wir haben vorher € 30.000 pro Saison verheizt — jetzt sind es unter 3.000.“ *Kein Fenstertausch, keine Außendämmung — und trotzdem 90 % weniger Energieverbrauch. Der Beweis, dass Innensanierung funktioniert.*

ST. CHRISTOPH AM ARLBERG, ÖSTERREICH

# Kunsthalle 1800 — Arlberg Hospiz

## HERAUSFORDERUNG

Ein moderner Museumsneubau auf **1.800 m Seehöhe** — mit hohen architektonischen Ansprüchen an Material und Oberfläche. Keine konventionelle Klimatechnik durfte sichtbar sein.

## LÖSUNG

Komplettausstattung mit DHS-Klimaplatten in **Wand, Boden und Decke**. Alle Oberflächen mit EMOTON Tonspachtelung — die natürliche Ästhetik wurde zum gestalterischen Element.

## ERGEBNIS

**Höchstes Wohlbefinden mit natürlichen Werkstoffen** bei niedrigsten Energiekosten. Alle energetischen Herausforderungen zur vollkommenen Zufriedenheit gelöst.

**1.600 m<sup>2</sup>** Wand

**1.500 m<sup>2</sup>** Boden

**400 m<sup>2</sup>** Decke

**2.500 m<sup>2</sup>** EMOTON Ton

**1.800 m** Seehöhe

„Architektur und Klimatechnik sind hier eins geworden.“ *Kunstmäzen Florian Werner realisierte neben dem Arlberg Hospiz Hotel ein Gesamtkunstwerk — die Tonoberflächen sind zugleich Gestaltung und Klimasystem.*



SPORT & VERANSTALTUNG · ALTACH, VORARLBERG

## VIP-Bereich — Stadion SCR Altach

Über **1.000 m<sup>2</sup> passgenaue DHS-Deckenkühlung** im neu errichteten VIP-Bereich des Cashpoint-Stadions. Die Klimaplatten wurden teils in Akustikdecken eingebettet, teils sichtbar mit hochwertigen EMOTON-Tonoberflächen im High-End-Bereich ausgeführt. Eine Lösung, die technische Anforderungen und gestalterische Ansprüche auf Bundesliga-Niveau vereint.

1.000+ m<sup>2</sup> Deckenkühlung

Akustik Integration

EMOTON Tonoberflächen

Neubau VIP-Bereich

**Technisch wie gestalterisch überzeugend** — *effizient, elegant und zu leistbaren Kosten. Der Beweis, dass Klimatechnik auch im Sportbereich höchsten Ansprüchen genügt.*



GEWERBE & EINZELHANDEL

## 5-Stern Skiverleih — Sporthaus

Die Vorgabe: **Im Skianzug und im T-Shirt gleichzeitig wohlfühlen.** Dazu sollte der Geruch bei der Skischuhtrocknung vollständig unterbunden werden. Mit 4.400 m<sup>2</sup> Klimafläche und 1.000 m<sup>2</sup> EMOTON-Tonputzen eines der größten Einzelhandelsprojekte.

4.400 m<sup>2</sup> Klimafläche

1.000 m<sup>2</sup> Tonputze

**Niedrigste Energiekosten, keine Gerüche** — *T-Shirt und Skianzug fühlen sich zur selben Zeit wohl.*



BANK · DENKMALSCHUTZ

## Sparkasse Rattenberg Bank AG

**800 m<sup>2</sup> Heizen und Kühlen** im denkmalgeschützten Gebäude. Über 300 Spezialleuchten wurden direkt in die Klimadecke integriert — trotz unebener historischer Oberflächen eine makellose Umsetzung.

800 m<sup>2</sup> Heizen + Kühlen

300+ Leuchten

Denkmalschutz

**Klimatechnik trifft Denkmalschutz** — *moderne Temperierung in historischer Substanz, unsichtbar und effizient.*



## HOTELLERIE

### Premium Activehotel Bergkönig

31 Zimmer mit Deckenneugestaltung. Zentrales Anliegen: **Zugfreies, geräuschloses Kühlen** für höchsten Gästekomfort.

~800 m<sup>2</sup> Klimaplatten

31 Zimmer

**Viel liebevolle Detailarbeit** — auch in Zimmern mit Dachschrägen kann sich das Ergebnis sehen lassen.



## HOTELLERIE

### Seehotel Ressmann — Bodensdorf

Zimmerneugestaltung mit **kurzen Montagezeiten**. Direkte Deckenmontage für optimale Feuchtigkeits- und Geruchsregulierung dank Tonoberfläche.

Decke Direktmontage

Ton Oberfläche

**Schnelle Umsetzung, hoher Gästekomfort** — optimales Raumklima durch natürliche Materialien.



## PRIVATBAU · FERIEWOHNUNGEN

### Landhaus Bellevue — Ramsau am Dachstein

Modernisierung für „Wärmepumpen-Fitness“: Geräuschloses, zugfreies Kühlen und effizientes Heizen mit niedrigen Vorlauftemperaturen.

250 m<sup>2</sup> Decke

Wand Mauerrocknung

300 m<sup>2</sup> Ton

**Wärmepumpen-optimiert** — stilles, zugfreies Kühlen im Sommer und niedrigste Heizkosten im Winter.



## PRIVATBAU & NEUBAU

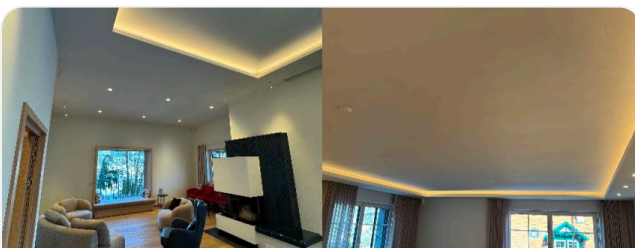
### Le Chalet Dr. Leitner — Oberlech

Neubau mit Heizen und Kühlen, **Freiflächenheizung zur Schneefreihaltung** der gesamten Terrasse und Kälteerzeugung aus der Sauberkeitsschicht.

Heizen + Kühlen

Terrasse schneefrei

**Geräusch- und zugfrei kühlen ohne Klimaanlage** — die Energie zum Kühlen kommt direkt aus dem Gebäude.



## PRIVATBAU · NEUBAU

### Neubau — Haus am Hang, Millstättersee

Komplettes Raumklimasystem auf Basis sanfter Temperierung. Der Bauherrschaft war neben Funktionalität eine **schöne und nachhaltige Lösung** mit natürlichen Oberflächen wichtig.

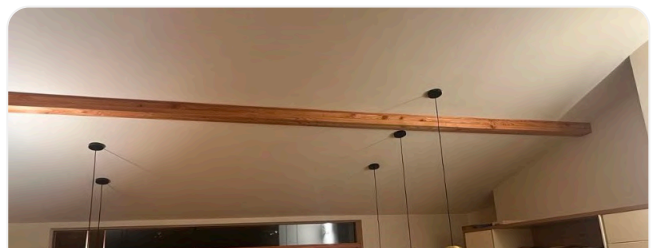
~650 m<sup>2</sup> Boden

350 m<sup>2</sup> Wand

~550 m<sup>2</sup> Decke

2.200 m<sup>2</sup> EMOTON Ton

**Tolles Ambiente, angenehm feuchte Luft** — niedrigste Energiekosten und gesundes Raumklima das ganze Jahr.



## PRIVATBAU

### Privathaus — Stans, Tirol

Kombinierte **Heiz- und Kühldecke**, die die Funktion der Fußbodenheizung komplett ersetzt — unsichtbar und effizient.

Decke Heizen + Kühlen

Ersatz Fußbodenheizung

**Eine Decke, die alles kann** — Fußbodenheizung wird überflüssig, volle Klimatisierung über die Decke.



GEWERBE · BÜRO

## Wirtschaftstreuhand — Kufstein

Dachgeschoss-Ausbau mit DHS-Klimaplatten und natürlichem Ton. Fokus auf **hochwertiges Raumklima**, natürliche Materialien und niedrige Energiekosten.

DHS Klimaplatten

Ton Oberfläche

**Premium-Arbeitsumgebung** — *gesundes Raumklima durch natürliche Materialien bei minimalen Betriebskosten.*



MEDIZIN · PRAXIS

## Zahnarztpraxis — Schwaz

Konstante **23 °C ganzjährig** — die Klimaplatten werden direkt auf die bestehende Decke montiert, minimaler Bauschutt und schnelle Umsetzung.

23 °C konstant

Decke Direktmontage

**Behaglichkeit für Patienten und Team** — *gleichmäßige Temperatur ohne Zugluft oder Geräusche.*



GEWERBE · LOGISTIK

## Spedition INNTALER — Wörgl

**500 m<sup>2</sup> Kühlung** auf bestehender Rigipsdecke montiert — geräuschlos und zugfrei trotz ungünstiger Deckenkonstruktion.

500 m<sup>2</sup> Deckenkühlung

Rigips Bestandsdecke

**Stilles, zugfreies Kühlen** — *auch bei schwierigen Bestandsdecken eine elegante Lösung.*



GEWERBE · LOGISTIK

## Spedition TIROLIA — Ebbs

**1.000 m<sup>2</sup> maßgefertigte Heiz-/Kühlsegel** mit Tonoberflächen — Kondensation wird verhindert und die Luftqualität nachhaltig verbessert.

1.000 m<sup>2</sup> Klimasegel

Ton Oberfläche

**Keine Kondensation, bessere Luft** — *maßgefertigte Segel für optimale Klimatisierung großer Büroflächen.*



GEWERBE · LOGISTIK

## Spedition VÖGEL — Bludesch, Vorarlberg

Umwandlung eines schwierigen Bestandsgebäudes in **hochwertige Büroräume** mit 400 m<sup>2</sup> leichtgewichtiger DHS-Deckenkühlung.

400 m<sup>2</sup> Deckenkühlung

Leichtbau Elemente

**Aus Herausforderung wurde Qualität** — *leichtgewichtige Elemente machen auch schwierige Gebäude klimafit.*



GEWERBE · BANK

## EKZ Steyr — TOP 17 Sparkasse

**800 m<sup>2</sup> Deckenkühlung** als schlüsselfertige Installation (Elemente und Trockenbau). Ersetzt konventionelle Klimaanlage mit deutlich höherer Zufriedenheit.

800 m<sup>2</sup> Deckenkühlung

Schlüsselfertig

**Konventionelle Klimaanlage ersetzt** — *höhere Zufriedenheit bei Mitarbeitern und Kunden.*

IHR PROJEKT IST DAS NÄCHSTE

# Lassen Sie uns darüber **sprechen**

Ob Hotel, Gewerbebau, Sanierung oder Neubau — jedes Projekt beginnt mit einem Gespräch. Wir analysieren Ihre Situation und zeigen Ihnen, was möglich ist.

DANIEL HOFER — GESCHÄFTSFÜHRER

**+43 676 844 933 100**

GÜNTER DRAXL — PROKURIST

**+43 676 844 933 101**

E-MAIL

**[office@dhs-raumklimasysteme.at](mailto:office@dhs-raumklimasysteme.at)**

WEB

**[www.dhs-raumklimasysteme.at](http://www.dhs-raumklimasysteme.at)**

DHS Raumklimasysteme GmbH · Innsbruckerstraße 77a · 6130 Schwaz · Österreich